

CENNÍK - Kancelárske priestory

DLHODOBÝ NÁJOM KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV

Typ firmy*	Rok nájmu	Nájom a služby k nájmu		
		Nájom (s DPH)	Služby (s DPH)	Celková cena (s DPH)
		€/m2/rok	€/m2/rok	€/m2/rok
Inkubovaná firma	1. rok nájmu	50,00 €	45,00 €	95,00 €
	2. rok nájmu	62,00 €	45,00 €	107,00 €
	3. rok nájmu	74,00 €	45,00 €	119,00 €
Komerčná firma		85,00 €	45,00 €	130,00 €

Doplnkové služby k nájmu		Suma bez DPH/mesiac
Sieťová prípojka SANET - mesačný poplatok za pripojenie k internetu **	Inkubované firmy bez vlastného serveru	32,00 €
	Inkubované firmy s vlastným serverom	62,00 €
	Komerčné firmy bez vlastného serveru	50,00 €
	Komerčné firmy s vlastným serverom	80,00 €
Členský ročný poplatok združenia SANET **		33,00 €

KRÁTKODOBÝ NÁJOM KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV

Nájom kancelárskeho priestoru	Suma bez DPH/deň
Kancelária s rozlohou 15 m ²	25,00 €
Kancelária s rozlohou 30 m ²	50,00 €

Poznámky:	
° Cenník je platný od 1.11.2016. Platnosť predchádzajúceho cenníka je zrušená. Právo aktualizácie cenníka je vyhradené.	
° Pri dlhodobom prenájme Celková cena je tvorená nájmom a službami k nájmu .	
° Nájom je tvorený cenou za nájom kancelárskych (nebytových) priestorov a nájom hnutelných vecí .	
° Služby k nájmu zahŕňajú náklady spojené s prevádzkou inkubátora, a to: energie (elektrina, teplo), vodné a stočné, upratovanie, OLO, BOZP a PO, výťahy, vrátnica, kuchynka.	
° Nájom priestorov je oslobodený od DPH, nájom hnutelných vecí a všetky služby spojené s nájmom sa hradia s DPH.	
* Typ firmy:	Inkubovaná firma - firma prijatá do inkubátora za zvýhodnených podmienok nájmu a poskytovaných služieb na dobu max. 3 rokov (pre oblasť bio- a nanotechnológií max. 5 rokov, pričom cena v 4. a 5. roku nájmu bude zhodná s cenou v 3. roku nájmu podľa aktuálneho cenníka).
	Komerčná firma - firma existujúca viac ako 3 roky alebo ktorá nespĺňa podmienky pre prijatie do inkubátora ako inkubovaná firma.
** Ceny za služby siete SANET určuje poskytovateľ služby, ktorý si vyhradzuje právo na ich zmenu. Inkubátor nevstupuje do zmluvného vzťahu pri zriadení členstva v Združení SANET.	